

Bilag 1.

Vilkår og betingelser som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET

Ved underskrift af aftalen bekræfter andelshaveren at have modtaget og læst følgende vilkår, der er gældende for varmelieferingen:

- Vedtægter for andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET
- Bilag 1 - Takstblad
- Bilag 2 – Almindelige bestemmelser og Tekniske bestemmelser for levering af varme med NÆRVARMEVÆRKET varmepumpe.

Levering af varme

NÆRVARMEVÆRKET forpligter sig til at levere varme til ejendommen i overensstemmelse med vilkårene i aftalen med tilhørende bilag. Varmepumpeanlæg opstilles, drives, vedligeholdes af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET.

Installation af Varmepumpeanlægget

NÆRVARMEVÆRKET installerer varmepumpe ("Varmepumpen"), styreboks, indedel og tilbehør (samlet benævnt "Varmepumpeanlægget") på andelshaverens ejendom til brug for opvarmning af ejendommen.

Medmindre andet er aftalt leverer NÆRVARMEVÆRKET en standardinstallation, jf. bilag 2.

Varmepumpeanlægget udgør en komplet produktions varmeinstallation, der kan fungere sammen med det eksisterende varmeanlæg på ejendommen, i det omfang der ikke sker udskiftning på eksisterende varmeanlægget i forbindelse med installation af Varmepumpeanlægget.

Tidspunkt for installation af Varmepumpeanlægget

Medmindre andet aftales, installeres Varmepumpeanlægget som udgangspunkt senest 6 uger efter, at aftalen er indgået. Der kan dog forekomme andre installationstider pga. travlhed osv.

Tidspunkt for installation aftales nærmere mellem andelshaveren og NÆRVARMEVÆRKETs installatør.

Aftalens varighed og ophør

Andelshaver kan opsiges aftalen skriftligt med 6 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået 36 måneder efter aftalens indgåelse. Beløb for frakobling afregnes efter faktiske omkostninger.

Indskud i andelsselskabet tilbagebetales ikke.

Rettigheder til indberetning og salg af energibesparelse

Retten til at indberette energibesparelsen, der opstår i forbindelse med installation af Varmepumpen hos andelshaveren, samt indtægter fra indberetningen tilfalder NÆRVARMEVÆRKET, jf. bekendtgørelse nr. 830 af 27. juni 2016 og aftale af 16. december 2016 da dette er en del af indskudsbeløbet.

Andelshaveren bekræfter ved underskrift af Aftalen, at NÆRVARMEVÆRKET i forbindelse med Energiselskabernes Energispareindsats overdrager energibesparelsen til et andet Energiselskab. Andelshaveren kan ikke sælge energibesparelsen til anden side. Andelshaveren har ydermere ikke allerede ansøgt om eller modtaget tilskud til energibesparelser på samme opgave hos andre aktører eller selskaber. NÆRVARMEVÆRKET forbeholder sig retten til at ændre indholdet af Aftalen, såfremt og i det omfang det er en konsekvens af lovgivningsmæssige ændringer.

Indgåelse af aftalen

Andelshaveren forpligtes af nærværende aftale når andelshaveren har underskrevet aftalen skriftligt på kontrakt. Aftalen er indgået ved NÆRVARMEVÆRKETs fremsendelse af ordrebekræftelse til andelshaveren pr. e-mail.

Bilag 2

Almindelige bestemmelser og Tekniske bestemmelser for levering af varme med NÆRVARMEVÆRKET varmepumpe gældende pr. 1. januar 2018.

1 GYLDIGHEDSOMRÅDE OG DEFINITIONER M.V.

1.1 NÆRVARMEVÆRKET A.m.b.a.' almindelige bestemmelser for levering af varme er gældende for kundeforholdet mellem NÆRVARMEVÆRKET A.M.B.A., Tværvej 11, 8570 Trustrup, CVR. nr. 20095806 (herefter benævnt "NÆRVARMEVÆRKET") og ejeren af ejendommen (herefter benævnt "Andelshaveren"), der har indgået Aftale om varmelevering med NÆRVARMEVÆRKET.

1.2 Andelshaverens varme leveres fra en luft-vand varmepumpe, ejet og drevet af NÆRVARMEVÆRKET, der er installeret på andelshaverens ejendom. Andelshaverens betaling for levering af varme fra varmepumpen består af en fast afgift og et fast abonnement, samt en variabel betaling afhængig af faktisk målt elforbrug.

1.3 Det aftaleretlige forhold mellem NÆRVARMEVÆRKET og Andelshaveren er fastsat i "Aftale om varmelevering" med tilhørende bilag (herefter benævnt "Aftalen"). Definitioner anvendt i aftalen finder tilsvarende anvendelse i nærværende almindelige bestemmelser for levering af varme.

2 ETABLERING/ÆNDRING AF VARMEPUMPEANLÆGGET M.V.

2.1 Ejendommen skal være velegnet til varmepumpe før standardinstallation kan foregå.

Andelshaveren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for installation af varmepumpeanlægget, etablering af afspærringsventiler og målerarrangement m.v. Andelshaveren er forpligtet til at sikre NÆRVARMEVÆRKET let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse, jf. pkt. 9.

Det påhviler andelshaveren at sikre, at ejendommen lovligt kan tilsluttes varmepumpeanlægget i henhold til de for ejendommen gældende lokalplaner og anden offentligretlig regulering, og at andelshaverens eksisterende installationer er lovlige.

2.2 Standardinstallation omfatter konvertering af eksisterende vandbåret opvarmningskilde til luft/vand varmepumpe.

NÆRVARMEVÆRKET installerer varmepumpen med inde- og udemodul samt tilbehør, (samlet benævnt "varmepumpeanlægget") på andelshavers ejendom til brug for opvarmning af ejendommen.

Varmepumpeanlægget udgør en komplet varmeinstallation, der autonomt kan fungere sammen med det eksisterende varmeanlæg på ejendommen.

Medmindre andet er aftalt, leverer NÆRVARMEVÆRKET en standardinstallation, jf. nedenstående:

- Ejendommen skal være velegnet til varmepumpe før standardinstallation kan foregå, og eksisterende installationer skal være lovlige.
- Andelshaver skal sikre, at ejendommen lovligt kan tilsluttes varmepumpeanlægget i henhold til de for ejendommen gældende lokalplaner eller anden offentligretlig regulering.
- Der opsættes en af NÆRVARMEVÆRKET udvalgt varmepumpeløsning, der af NÆRVARMEVÆRKET vurderes egnet til ejendommen og dens varmekonsum i eksisterende fyrrum/varmerum.
- Andelshaver stiller den nødvendige plads til rådighed til brug for installation af varmepumpeanlægget, samt afspærringsventiler og målerarrangement m.v.
- Adgangsvejen til eksisterende kedelanlæg skal være fri og uhindret (Der kan komme en ekstraudgift, hvis det gamle fyr står i f.eks. en kælder med dårlige adgangsforhold eller lignende).
- Nuværende kedel og varmtvandsbeholder skal være placeret i nærhed af hinanden.

- Rør mellem varmepumpeanlæggets ude- og indemodul skal kunne føres frit og uhindret, uden at skabe, borde eller andet skal demonteres.
- Afstand mellem varmepumpeanlæggets inde- og udemodul ikke overstiger 5 meter.
- Varmepumpeanlæggets indemodul skal kunne placeres indenfor en afstand af 2 meter fra eksisterende kedelanlæg.
- Alle rørføringer i forbindelse med etablering føres synligt, eller i synlig kanal udvendigt og indvendigt.
- Elforsyning skal være velegnet og tilstrækkelig til drift af varmepumpeanlæg.
- Montering af gruppeafbryder/automatsikringer/ målertavle etc. for elforsyning til varmepumpe-anlægget skal kunne ske indenfor 5 meter fra varmepumpeanlægget.
- Sikkerhedsafbrydere for inde- og udemodul skal kunne monteres ved inde- og udemoduler.
- Der bør i eksisterende fyrrum/varmerum være adgang til afløb.

Ikke omfattet af standardinstallation:

- Arbejde/materialer i forbindelse med reetablering af rum med murværk, gulv, træ, maling etc. hvor eksisterende varmeanlæg er placeret.
- Omkostninger til istandsættelse, reparation og maling af ejendommen, der skal udbedres som følge af nedtagning af eksisterende varmeanlæg samt installation af varmepumpeanlægget.
- Etablering af ca. ½ m² "fast underlag" (f.eks. fliser) til placering af udemodul.
- Det skal af andelshaver sikres, at muligt kondensvand fra udemodul ikke kan have tilbageløb mod sokkel på bygning hvor udemodulen monteres, evt. ved etablering af sivedræn eller adgang til afløb.
- Evt. etablering af ekstra radiator i fyrrum.
- Fjernelse/opgravning af olietank eller evt. træpille/flis-silo.
- Tomsugning og rensning af olietank.
- Fjernelse, eller afpropning påfyldning og udluftning til olietanke.
- Olierør for olietransmission fra tank til fyr, eller snegle for træpille/flisanlæg.
- Skorsten med renseløkke, samt ekstraordinær lange røgkanaler.

Kan ejendommen ikke umiddelbart konverteres til varmepumpe indenfor definitionerne af en **standardinstallation**, kan ejer for egen regning, efter forudgående tilbud, få tilpasset ejendommens installationer og rum/bygninger således, at det efterfølgende er muligt at oprette en standardinstallation. Herefter kan der indgås aftale som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET.

Eksempler på mulige ekstraomkostninger:

- Fjernelse af kedelanlæg fra kælder, samt montering af varmepumpe i f.eks. kælder ved dårlige adgangsforhold.
- Ekstra kabling, hvis tilstrækkelig elforsyning ikke findes indenfor 5 meter fra varmepumpeanlæg.
- Ekstra elinstallation hvis nuværende elforsyning ikke er velegnet og tilstrækkelig til varmepumpe anlæg.
- Ekstra rør, hvis afstand mellem inde- og udemodul overstiger 5 meter.
- Ekstra rør hvis varmepumpeanlæggets indemodul skal placeres mere end 2 meter fra placeringen for nuværende kedelanlæg.
- Sløjfning af gasstik.
- Hvis varmepumpeanlægget skal køre i samdrift (hybrid) med anden eksisterende varmekilde i ejendommen f.eks. solvarme eller anden kedelløsning.

2.3 Ønskes det af andelshaveren, at Varmepumpeanlægget skal køre i samdrift (hybrid) med anden eksisterende varmekilde i ejendommen f.eks. solvarme påhviler det andelshaveren at gøre NÆRVARMEVÆRKET opmærksom på dette ved kontraktindgåelse. NÆRVARMEVÆRKET vil herefter gennem dets installatør tilbyde en tillægspris for etablering af dette.

2.4 Arbejde udført i forbindelse med standard anlægsinstallation, vedligehold, reparation og nedtagning af varmepumpen afleveres fagmæssigt korrekt og i håndværksmæssig forsvarlig stand af NÆRVARMEVÆRKET i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter.

Omkostninger til istandsættelse, reparation og maling af ejendommen, der skal udbedres som følge af nedtagning af eksisterende varmeanlæg, installation af varmepumpeanlægget, samt efterfølgende nedtagning af varmepumpeanlægget ved ophør af aftalen påhviler andelshaveren.

2.5 Ved eventuelle tekniske forstyrrelser som relaterer sig til varmepumpens teknik, rettes henvendelse til NÆRVARMEVÆRKETs installatør.

3 EJERFORHOLD TIL VARMEPUMPEANLÆGGET

3.1 NÆRVARMEVÆRKET ejer varmepumpen og kompressorer samt varmepumpeanlæggets inde- og udedele, som dækker akkumuleringskøle og styresystem samt øvrige dele, der indgår som en fast bestanddel af varmepumpeanlægget.

3.2 Andelshaveren ejer og er ansvarlig for husets øvrige dele af varmesystemet, herunder radiatorer, varmepaneler og varmerør.

Andelshaveren er ansvarlig for at holde disse dele var varmesystemet i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering.

4 TILSLUTNINGSBIDRAG

4.1 Andelshaveren betaler indskud i andelsselskabet, jf. NÆRVARMEVÆRKETs takstblad, for at blive tilsluttet Varmepumpen og blive andelshaver i selskabet.

Faktura fremsendes ved kontraktunderskrivelse, og forfalder til betaling 2 dage før levering og installation af Varmepumpen.

5 EJERSKIFTE OG OVERDRAGELSE AF AFTALEN

5.1 Medlemskab som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET følger ejendommen, og kan derfor overflyttes ved salg. Ejerskifte skal meddeles til NÆRVARMEVÆRKET.

I forbindelse med ejerskiftet skal hovedmåler for el til varmepumpe aflæses med henblik på udarbejdelse af flytteopgørelse. Anmodning om dette skal meddeles til NÆRVARMEVÆRKET senest 8 dage før ejerskifte.

5.2 Den hidtidige ejer (andelshaveren) er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil NÆRVARMEVÆRKET skriftligt har accepteret den nye ejers indtræden i aftaleforholdet med NÆRVARMEVÆRKET.

Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye ejer orienteres om, at NÆRVARMEVÆRKET har ejendomsretten til varmepumpen, og at den nye ejer ved køb af ejendommen indtræder i den hidtidige ejers fordele og forpligtelser over for NÆRVARMEVÆRKET.

5.3 NÆRVARMEVÆRKET fremsender i forbindelse med ejerskifte, et velkomstbrev til den nye ejer med orientering om varmelevering gennem NÆRVARMEVÆRKET, samt de vilkår, som er gældende for andelshavere.

Den nye ejer indtræder i aftaleforholdet med NÆRVARMEVÆRKET og modtager herefter budget med forventet forbrug, samt aconto rater.

5.4 Hvis NÆRVARMEVÆRKET ikke modtager meddelelse om ny ejer, er andelshaveren forpligtet til at betale såvel fast abonnementsbidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil NÆRVARMEVÆRKET har modtaget meddelelse om ny ejer.

5.5 Eventuelt gebyr for flytteopgørelse fremgår af NÆRVARMEVÆRKETs til enhver tid gældende takstblad.

5.6 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at overdrage aftalen og/eller ejendomsretten til varmepumpeanlægget til tredjemand, såfremt dette besluttet af 2/3 flertal på generalforsamling jf. vedtægter.

6 OPHØR AF AFTALE OM VARMELEVERING SOM ANDELSHAVER

6.1 Opsigelse af aftalen kan ske i overensstemmelse med de i Aftalen fastsatte vilkår om uopsigelighed, opsigelsesvarsel og ophør.

6.2 På ophørstidspunktet er andelshaveren forpligtet til at betale:

- a. Skyldig betaling for forbrugsbidrag
- b. Skyldige abonnementsbidrag
- c. Faktiske omkostninger til fjernelse af varmepumpeanlægget.

6.3 Ved ophør af aftalen afbryder og nedtager NÆRVARMEVÆRKET varmepumpen inkl. inde- og udedel og afblænder tilførsel til ejendommen.

NÆRVARMEVÆRKET kan frit vælge, om NÆRVARMEVÆRKET nedtager varmepumpeanlæggets indedel eller overdrager ejendomsretten til indedelen til andelshaveren ved ophør af aftalen.

I forbindelse med ophør af aftalen faktureres andelshaveren udtrædelsesgebyr, jf. Aftalens bilag 1, til dækning af omkostninger til afbrydelse og nedtagning af Varmepumpen.

Der udstedes ikke andelsbeviser. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue, eller et hensat beløb til refinansiering af varmepumper ved udmeldelse.

7 DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF VARMEANLÆGGET

7.1 Varmen leveres som cirkulerende varmt vand fra varmepumpen, med en temperatur, der reguleres efter udetemperaturen. Det cirkulerende varme vand må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation.

7.2 Andelshaveren er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af vand fra varmeanlægget, og at den del af ejendommens varmeinstallation, der tilhører andelshaveren, holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering.

Hvis andelshaveren udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af varmeanlægget, sådan at der derved påføres NÆRVARMEVÆRKET tab eller ulemper, og andelshaveren ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er NÆRVARMEVÆRKET berettiget til at bringe forholdene i orden for andelshaverens regning.

7.3 Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallation – udover på selve varmepumpens inde- og udedel, der serviceres af NÆRVARMEVÆRKET - skal der anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør. Såfremt andelshaveren ønsker det, anviser NÆRVARMEVÆRKET gerne VVS-installatører med særligt kendskab til drift af varmeanlæg forsynet med varmepumpe.

7.4 NÆRVARMEVÆRKET har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte varmepumpen på installationsadressen. Når varmepumpeanlægget skønnes udtjent, skiftes varmepumpe med ude- og/eller indedel af NÆRVARMEVÆRKET. Dette medfører ikke yderligere omkostninger for andelshaver.

7.5 Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari eller eftersyn kan forekomme uden varsel.

7.6 I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering gælder dansk rets almindelige erstatningsregler. NÆRVARMEVÆRKET er dog i intet tilfælde ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra NÆRVARMEVÆRKETS side.

7.7 NÆRVARMEVÆRKET påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdsconflikter, svigt i IT-systemer herunder hackerangreb og nedbrud eller andre forhold, som er uden for NÆRVARMEVÆRKETS kontrol. NÆRVARMEVÆRKET fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.

7.8 NÆRVARMEVÆRKETS personale eller personer udpeget af NÆRVARMEVÆRKET skal, så længe ejendommen er tilsluttet varmepumpen, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse. Så vidt det er muligt kontakter NÆRVARMEVÆRKET andelshaveren og aftaler tidspunkt for NÆRVARMEVÆRKET's besøg hos andelshaveren.

7.9 Andelshaveren er forpligtet til selv eller via andelshaverens husforsikring at dække enhver skade på varmepumpeanlægget, herunder:

- Fejl, som er forårsaget af manglende pasning, hærværk, frost- og vandskade samt overspænding (lynnedslag), medmindre fejlen kan henføres til forhold, som udspringer fejl, mangler eller slitage i varmepumpen,
- Skader eller fejl forårsaget af uautoriserede personers indgreb i varmepumpen,
- Skader eller fejl på eller forårsaget af ejendommens elinstallation,
- Skader eller fejl i den varmefordelende del af varmeanlægget (rør, radiatorer mv.)
- Skader eller fejl som følge af kombinationsdrift (f.eks. fastbrændsels-, solvarmeanlæg eller lignende).
- Skader eller fejl som følge af strømsvigt, vandpåfyldning, fejlbetjening af varmepumpeanlægget, eller fejlbetjening, fejljustering og indstilling af klimastyringen, medmindre fejlen kan henføres til forhold, som udspringer af handlinger, som NÆRVARMEVÆRKET er ansvarlig for.
- Omkostninger til forgæves kørsel til teknikerbesøg ved adviseret serviceeftersyn eller rekvireret tilkald.

Andelshaveren er forpligtet til at tegne og opretholde sædvanlig tingsskadeforsikring (husforsikring), der dækker skade på varmepumpeanlægget (herunder som følge af lynnedslag og el-skade), hærværk, brand og tyveri.

Varmepumpe henstår hermed for andelshavers regning og risiko uanset skade eller påført skade.

Kan andelshaver ikke selv, eller af forsikring få dækning for udgifter ifm. evt. skade, henstår udgift for egen regning.

Andelshaver opfordres til at kontakte sit forsikringsselskab og orientere om, at ejendom nu opvarmes med nærvarme med luft til vand varmepumpe.

8 TARIFFER

8.1 Andelshaveren er forpligtet til at meddele NÆRVARMEVÆRKET enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

8.2 Priserne i takstbladet reguleres én gang årligt, jf. "Tarifblad"

8.3 Andelshaveren er forpligtet til at betale de i takstbladet fastsatte faste afgifter, jf. "Tarifblad". Andelshaveren blive faktureret for de fastsatte faste afgifter uanset forbrug.

8.4 Der afregnes altid med ejer af ejendommen, ikke varme-forbruger.
Der kan dog afregnes med lejere, såfremt ejer skriftligt indestår for evt. skyldigt beløb.

9 MÅLING AF VARME- OG ELFORBRUG, HERUNDER ANVENDELSE AF FJERNAFLÆSNING

9.1 NÆRVARMEVÆRKET leverer det måleudstyr, der er nødvendigt for afregning af varmeforbruget mellem andelshaveren og NÆRVARMEVÆRKET. NÆRVARMEVÆRKET bestemmer målerens antal, størrelse, type og placering.

9.2 Andelshaveren accepterer, at NÆRVARMEVÆRKET indsamler og deler varmepumpens produktionsdata og ejendommens forbrugsdata med tredjemand til brug for analyser, driftsovervågning og afregning af driftstariffer jf. selskabets privatlivspolitik.

9.3 Målerne ejes og vedligeholdes af NÆRVARMEVÆRKET.
NÆRVARMEVÆRKET er i øvrigt berettiget til at udskifte målere, når det findes påkrævet.

9.4 Målere må ikke flyttes uden NÆRVARMEVÆRKET's godkendelse. De plomber der er anbragt ved målere og haner må kun brydes af NÆRVARMEVÆRKET's personale eller af NÆRVARMEVÆRKET dertil bemyndigede personer.

9.5 Foretages der indgreb mod måler eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen, og NÆRVARMEVÆRKET beregner forbruget. Indgreb kan medføre, at der indgives politianmeldelse.

9.6 Såfremt andelshaveren opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette NÆRVARMEVÆRKET uvedkommende.

9.7 Med henblik på afregningen af varmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af målere.
NÆRVARMEVÆRKETs personale skal have uhindret adgang til målere, jf. pkt. 7.8.
Hvor det er muligt anvender NÆRVARMEVÆRKET fjernaflæsning af måleren.

9.8 Ved installationer, hvor måleren er fjernaflæst, foretager NÆRVARMEVÆRKET selv aflæsning.

9.9 Kan aflæsning ikke opnås ved fjernaflæsning eller NÆRVARMEVÆRKETs henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et forbrug beregnet af NÆRVARMEVÆRKET.

9.10 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at opkræve betaling for måler aflæsninger, som rekvireres af andelshaveren, med mindre disse udgifter i henhold til pkt. 9.14 skal afholdes af NÆRVARMEVÆRKET.

9.11 Hvis der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem målerens registrerede forbrug og det sandsynlige forbrug, kontrolleres måleren for eventuelle fejl, og forbruget fastsættes efter NÆRVARMEVÆRKETs skønsmæssige beregning af forbruget, og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Hvis andelshaveren kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.

9.12 NÆRVARMEVÆRKET har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostningerne ved flytningen afholdes af NÆRVARMEVÆRKET.

9.13 Ønsker andelshaveren måleren flyttet, skal flytningen godkendes af NÆRVARMEVÆRKET. Udgiften til flytningen betales i så fald af andelshaveren.

9.14 NÆRVARMEVÆRKET er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning. Andelshaveren kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til NÆRVARMEVÆRKET forlange at få måleren afprøvet. Hvis de måleafvigelse, der konstateres ved afprøvningen, er større end de fastsatte grænser, der gælder for energimålere afholdes samtlige omkostninger i forbindelse med målerafprøvningen af NÆRVARMEVÆRKET.

9.15 Måleren anses for at vise rigtigt, når denne ved afprøvning i en akkrediteret prøvestand af en uafhængig 3. mand har en relativ måleafvigelse, som er mindre end eller lig med de grænser for måleafvigelser, der er fastsat af myndighederne.

9.16 Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflysning som målerafprøvning af NÆRVARMEVÆRKET, og afregning med andelshaveren reguleres efter NÆRVARMEVÆRKETs rimelig skøn med udgangspunkt i gældende vejledninger om beregning af fjernvarmeforbrug.

9.17 Hvis Andelshaveren har, eller burde have, en formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er andelshaveren forpligtet til omgående at underrette NÆRVARMEVÆRKET om det.

9.18 Ved installationer med fjernaflæsning vil der foretages hyppige/løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for afklaring af forhold vedrørende NÆRVARMEVÆRKETs drift (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning) samt forhold, der blot er nødvendige for den daglige drift og forbrugerservice.

10 BETALING M.V.

10.1 NÆRVARMEVÆRKET kan udskrive et antal acontoregninger årligt. Normalt fordelt på 4 stk./år, samt en efterfølgende årsopgørelse ved regnskabsårets afslutning, hvor efterfølgende års forventede forbrug fastsættes. Antallet af acontoregninger fastsættes af NÆRVARMEVÆRKETs ledelse.

Hvis forbruget ændrer sig i forhold til aconto fastsættelsen, kan NÆRVARMEVÆRKET vedtage at ændre de efterfølgende acontoregninger

10.2 Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3 måneder efter årsaflysningen, og senest 3 måneder efter fraflytning fra ejendommen i tilfælde af ejerskifte.

10.3 Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og/eller fejlbetjening af varmepumpeanlægget, defekt måler, målerstop etc., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, fastsættes beregning af forbruget efter NÆRVARMEVÆRKETs rimelig skøn med udgangspunkt i gældende vejledninger om beregning af fjernvarmeforbrug.

NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at kræve betaling for sine meromkostninger til drift og administration som følge af et eventuelt merforbrug.

10.4 Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den betalingsdato, der er anført på regningerne. Regningerne fremsendes så betids, at betalingsfristen overskrider et månedsskifte. Sker betaling ikke rettidigt, er andelshaveren forpligtet til at betale rykkergebyr, jf. NÆRVARMEVÆRKETs takstblad samt morarenter, jf. den til enhver tid gældende rentelov.

10.5 Gebyret, der dækker NÆRVARMEVÆRKETs omkostninger som følge af restancen, skal sammen med eventuelle renter fremgå af regningen.

10.6 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at afbryde varmepumpen, hvis der ved inkassobesøg ikke opnås betaling af restancen eller stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

10.7 Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil den nye ejer er indtrådt i aftaleforholdet, jf. pkt. 5.

11 DEPOSITUM/ANDEN SIKKERHEDSSTILLELSE

11.1 NÆRVARMEVÆRKET kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at NÆRVARMEVÆRKET uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til andelshaveren.

11.2 Der vil altid ske en individuel bedømmelse af andelshaverens forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der stilles kun krav om depositum, hvis andelshaveren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

12 IKRAFTTRÆDEN OG ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE

12.1 Nærværende "Almindelige bestemmelser for levering af varme" er gældende fra den 1. januar 2018.

12.2 NÆRVARMEVÆRKET er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne. Meddelelse om ændringer sker ved direkte henvendelse til Andelshaveren.