

## Definition af standardinstallation for varmepumpeanlæg:

NÆRVARMEVÆRKET installerer varmepumpen med inde- og udemodul samt tilbehør, (samlet benævnt "varmepumpeanlægget") på andelshavers ejendom til brug for opvarmning af ejendommen.

Varmepumpeanlægget udgør en komplet varmeinstallation, der autonomt kan fungere sammen med det eksisterende varmeanlæg på ejendommen.

Medmindre andet er aftalt, leverer NÆRVARMEVÆRKET en standardinstallation, jf. nedenstående:

## Betingelser for en standardinstallation:

- Ejendommen skal være velegnet til varmepumpe før standardinstallation kan foregå, og eksisterende installationer skal være lovlige.
- Andelshaver skal sikre, at ejendommen lovligt kan tilsluttes varmepumpeanlægget i henhold til de for ejendommen gældende lokalplaner eller anden offentligretlig regulering.
- Der opsættes en af NÆRVARMEVÆRKET udvalgt varmepumpeløsning, der af NÆRVARMEVÆRKET vurderes egnet til ejendommen og dens varmeforbrug i eksisterende fyrrum/varmerum.
- Andelshaver stiller den nødvendige plads til rådighed til brug for installation af varmepumpeanlægget, samt afspærringsventiler og målerarrangement m.v.
- Adgangsvejen til eksisterende kedelanlæg skal være fri og uhindret (Der kan komme en ekstraudgift, hvis det gamle fyr står i f.eks. en kælder med dårlige adgangsforhold eller lignende).
- Nuværende kedel og varmtvandsbeholder skal være placeret i nærhed af hinanden.
- Rør mellem varmepumpeanlæggets ude- og indemodul skal kunne føres frit og uhindret, uden at skabe, borde eller andet skal demonteres.
- Afstand mellem varmepumpeanlæggets inde- og udemodul ikke overstiger 5 meter.
- Varmepumpeanlæggets indemodul skal kunne placeres indenfor en afstand af 2 meter fra eksisterende kedelanlæg.
- Alle rør- og elføringer i forbindelse med etablering føres synligt, eller i synlig kanal udvendigt og indvendigt.
- Elforsyning skal være velegnet og tilstrækkelig til drift af varmepumpeanlæg.
- Montering af gruppeafbrydere/automatsikringer/ målertavle etc. for elforsyning til varmepumpeanlægget skal kunne ske indenfor 5 meter fra varmepumpeanlægget.
- Sikkerhedsafbrydere for inde- og udemodul skal kunne monteres ved inde- og udemoduler.
- Der bør i eksisterende fyrrum/varmerum være adgang til afløb.

## Ikke omfattet af standardinstallation:

- Arbejde/materialer i forbindelse med reetablering af rum med murværk, gulv, træ, maling etc. hvor eksisterende varmeanlæg er placeret.
- Omkostninger til istandsættelse, reparation og maling af ejendommen, der skal udbedres som følge af nedtagning af eksisterende varmeanlæg samt installation af varmepumpeanlægget.
- Etablering af ca. ½ m<sup>2</sup> "fast underlag" (f.eks. fliser) til placering af udemodul.
- Det skal af andelshaver sikres, at muligt kondensvand fra udemodul ikke kan have tilbageløb mod sokkel på bygning hvor udemodulet monteres, evt. ved etablering af sivedræn eller adgang til afløb.
- Evt. etablering af ekstra radiator i fyrrum.
- Fjernelse/opgravning af olietank eller evt. træpille/flis-silo.
- Tomsugning og rensning af olietank.
- Fjernelse, eller afpropning påfyldning og udluftning til olietanke.
- Olierør for olietransmission fra tank til fyr, eller snegle for træpille/flisanlæg.
- Skorsten med renselemme, samt ekstraordinær lange røgkanaler.
- Hul i skorsten efter fjernelse af røgrør lappes ikke – Alt vedr. skorsten er husejers ansvar at sikre.

Kan ejendommen ikke umiddelbart konverteres til varmepumpe indenfor definitionerne af en **standardinstallation**, kan ejer for egen regning, efter forudgående tilbud, få tilpasset ejendommens installationer og rum/bygninger således, at det efterfølgende er muligt at oprette en standardinstallation. Herefter kan der indgås aftale som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET.

## Eksempler på mulige ekstraomkostninger:

- Fjernelse af kedelanlæg fra kælder, samt montering af varmepumpe i f.eks. kælder ved dårlige adgangsforhold.
- Ekstra kabling, hvis tilstrækkelig elforsyning ikke findes indenfor 5 meter fra varmepumpeanlæg.
- Ekstra elinstallation hvis nuværende elforsyning ikke er velegnet og tilstrækkelig til varmepumpe anlæg.
- Ekstra rør, hvis afstand mellem inde- og udemodul overstiger 5 meter.
- Ekstra rør hvis varmepumpeanlæggets indemodul skal placeres mere end 2 meter fra placeringen for nuværende kedelanlæg.
- Sløjfning af gasstik.
- Hvis varmepumpeanlægget skal køre i samdrift (hybrid) med anden eksisterende varmekilde i ejendommen f.eks. solvarme eller anden kedelløsning.