

## **Bilag 1.**

### **Vilkår og betingelser som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET**

Ved underskrift af aftale, bekræfter andelshaveren at have modtaget og læst følgende vilkår, der er gældende for varmeleveringen:

- Vedtægter for andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET
- Takstblad
- Bilag 1 – Vilkår og betingelser
- Bilag 2 – Almindelige bestemmelser og Tekniske bestemmelser for levering af varme med NÆRVARMEVÆRKET leveret fra et Energianlæg (forstås som en *Varmepumpe eller et andet varmeanlæg*)

#### **Aftale om køb af Energianlæg med efterfølgende drift**

NÆRVARMEVÆRKET sælger et Energianlæg til ejer af ejendommen i overensstemmelse med vilkårene i aftalen med tilhørende bilag.

Energianlæg kan købes gennem NÆRVARMEVÆRKET, der opstiller dette jf. aftalen.

**I forbindelse med køb indgås altid samtidig aftale om medlemskab af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET.**

Herefter driftes og vedligeholdes Energianlægget af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET gennem Tryghedsaftale. Energianlægget ejes af andelshaveren.

Henlæggelse til nyt Energianlæg sker gennem faste afgifter i andelsselskabet jf. Tryghedsaftalen/Tarifbladet.

#### **Installation af Energianlæg**

NÆRVARMEVÆRKET installerer Energianlægget, med styring, og tilbehør (samlet benævnt "Energianlæg") på andelshaverens ejendom til brug for opvarmning af ejendommen.

**Medmindre andet er aftalt, leverer NÆRVARMEVÆRKET en standardinstallation, jf. bilag 2.**

Energianlægget udgør en komplet produktions-varmeinstallation, der kan fungere sammen med det eksisterende varmeanlæg på ejendommen, i det omfang der ikke sker udskiftning på eksisterende varmeanlæg i forbindelse med- eller efter installation af Energianlægget.

#### **Tidspunkt for installation af Energianlæg**

Medmindre andet aftales, installeres Energianlæg som udgangspunkt senest 6 uger efter, at aftalen er indgået. Der kan dog forekomme andre installationstider pga. travlhed, varemangel osv.

Tidspunkt for installation aftales nærmere mellem andelshaveren og NÆRVARMEVÆRKETS installatør.

#### **Aftalens varighed og ophør**

Andelshaver kan udtræde af selskabet, når der er gået 9 måneder efter aftalens indgåelse med 3 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned, under iagttagelse af de forbrugerretlige regler.

Der udbetales ikke en andel af selskabets formue ved udtrædelse.

#### **Indgåelse af aftalen**

Andelshaveren forpligtes af nærværende aftale, når andelshaveren har underskrevet aftalen skriftligt på kontrakt. Aftalen er indgået ved NÆRVARMEVÆRKETS fremsendelse af ordrebekræftelse til andelshaveren pr. e-mail/post.

## Bilag 2

### **Almindelige og Tekniske bestemmelser for salg af Energianlæg med efterfølgende drift, service og henlæggelse varme på et NÆRVARMEVÆRKET Energianlæg gældende pr. 15. juli 2021**

#### **1 GYLDIGHEDSOMRÅDE OG DEFINITIONER M.V.**

1.1 NÆRVARMEVÆRKET A.m.b.a.' almindelige bestemmelser for levering er gældende for kundeforholdet mellem NÆRVARMEVÆRKET A.M.B.A., Tværvej 11, 8570 Trustrup, CVR. nr. 39858622 (herefter benævnt "NÆRVARMEVÆRKET") og ejeren af ejendommen (herefter benævnt "Andelshaveren"), der har indgået Aftale om køb af Energianlæg, samt driftlevering med NÆRVARMEVÆRKET.

1.2 Andelshaverens varme leveres fra et forbruger købt- og ejet Energianlæg, installeret på andelshaverens ejendom.

Energianlæg købes gennem NÆRVARMEVÆRKET, der opstiller dette, jf. aftale.

I forbindelse med køb indgås altid samtidig aftale om medlemskab - som andelshaver - af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET.

Herefter driftes og vedligeholdes anlæg af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET, men ejes af andelshaveren. Henlæggelse til nyt Energianlæg sker gennem faste afgifter jf. tarifblad i andelsselskabet.

Andelshaverens betaling for levering af driftsydelser- og henlæggelser vedr. Energianlægget består af fast afgift fastsat gennem gældende tarifblad.

1.3 Det aftaleretlige forhold mellem NÆRVARMEVÆRKET og Andelshaveren er fastsat i "Aftale om varmelevering" med tilhørende bilag (herefter benævnt "Aftalen").

Definitioner anvendt i aftalen finder tilsvarende anvendelse i nærværende almindelige bestemmelser for levering af driftsydelser- og henlæggelser.

#### **2 ETABLERING/ÆNDRING AF ENERGIANLÆG M.V.**

2.1 Ejendommen skal være velegnet til Energianlæg før standardinstallation kan foregå.

Andelshaveren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for installation af Energianlæg, etablering af afspærringsventiler og målerarrangement m.v.

Andelshaveren er forpligtet til at sikre NÆRVARMEVÆRKET let adgang til måler aflæsning og vedligeholdelse, jf. pkt. 9.

Det påhviler andelshaveren at sikre, at ejendommen lovligt kan tilsluttes Energianlæg i henhold til de for ejendommen gældende lokalplaner og anden offentligretlig regulering, og at andelshaverens eksisterende installationer er lovlige.

#### **2.2 Standardinstallation omfatter konvertering af eksisterende vandbåret opvarmingskilde til et nyt Energianlæg.**

NÆRVARMEVÆRKET installerer et Energianlæg samt tilbehør, (samlet benævnt "Energianlæg") på andelshavers ejendom til brug for opvarmning af ejendommen.

Energianlæg udgør en komplet varmeinstallation, der autonomt kan fungere sammen med det eksisterende varme anlæg på ejendommen.

**Medmindre andet er aftalt, leverer NÆRVARMEVÆRKET en standardinstallation, jf. nedenstående:**

Forudsætning:

*Ejendommen skal være velegnet til Energianlæg før standardinstallation kan foregå, og eksisterende installationer skal være lovlige.*

Andelshaver skal sikre, at ejendommen lovligt kan tilsluttes Energianlæg i henhold til de for ejendommen gældende lokalplaner eller anden offentligretlig regulering.

- Der opsættes en af NÆRVARMEVÆRKET udvalgt Energianlægsløsning, der af NÆRVARMEVÆRKET vurderes egnet til ejendommen og dets varmemeforbrug i eksisterende fyrrum/varmerum.
- Andelshaver stiller den nødvendige plads til rådighed til brug for installation af Energianlægget, samt afspæringsventiler og målerarrangement m.v.
- Adgangsvejen til eksisterende kedelanlæg skal være fri og uhindret (Der kan komme en ekstraudgift, hvis det gamle fyr står i f.eks. en kælder med dårlige adgangsforhold eller lignende).
- Nuværende kedel og varmtvandsbeholder skal være placeret i nærhed af hinanden.
- Rør mellem Energianlægs eventuelle ude- og indemoduler skal kunne føres frit og uhindret, uden at skabe, borde eller andet skal demonteres.
- Afstand mellem Energianlægs inde- og udemoduler ikke overstiger 5 meter.
- Energianlæggets indemodul skal kunne placeres indenfor en afstand af 2 meter fra eksisterende kedelanlæg.
- Alle rør- og elføringer i forbindelse med etablering føres synligt, eller i synlig kanal udvendigt og indvendigt.
- Elforsyning skal være velegnet og tilstrækkelig til drift af Energianlæg.
- Montering af gruppeafbryder/automatsikringer/ målertavle etc. for elforsyning til Energianlægget skal kunne ske indenfor 5 meter fra Energianlægget.
- Sikkerhedsafbrydere for evt. inde- og udemoduler skal kunne monteres ved inde- og udemoduler.
- Der bør i eksisterende fyrrum/varmerum være adgang til afløb.

#### **Ikke omfattet af standardinstallation:**

- Arbejde/materialer i forbindelse med reetablering af rum med murværk, gulv, træ, maling etc. hvor eksisterende varmeanlæg er placeret.
- Omkostninger til istandsættelse, reparation og maling af ejendommen, der skal udbedres som følge af nedtagning af eksisterende varmeanlæg samt installation af Energianlæg.
- Etablering af ca. ½ m<sup>2</sup> "fast underlag" (f.eks. fliser) til placering af evt. udemodul.
- Det skal af andelshaver sikres, at muligt kondensvand fra et udemodul ikke kan have tilbageløb mod sokkel på bygning hvor udemodulet monteres, evt. ved etablering af sivedræn eller adgang til afløb.
- Evt. etablering af ekstra radiator i fyrrum.
- Fjernelse/opgravning af olietank eller evt. træpille/flis-silo.
- Tomsugning og rensning af olietank.
- Fjernelse, eller afpropning påfyldning og udluftning til olietanke.
- Olierør for olietransmission fra tank til fyr, eller snegle for træpille/flis anlæg.
- Skorsten med renseløkke, samt ekstraordinær lange røgkanaler.

Kan ejendommen ikke umiddelbart konverteres til et Energianlæg indenfor definitionerne af en **standardinstallation**, kan ejer for egen regning, efter forudgående tilbud, få tilpasset ejendommens installationer og rum/bygninger således, at det efterfølgende er muligt at oprette en standardinstallation. Herefter kan der indgås aftale om køb af Energianlæg som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET.

### Eksempler på mulige ekstraomkostninger:

- Fjernelse af kedelanlæg fra kælder, samt montering af Energianlæg i f.eks. kælder ved dårlige adgangsforhold.
- Ekstra kabling, hvis tilstrækkelig elforsyning ikke findes indenfor 5 meter fra Energianlægget
- Ekstra elinstallation hvis nuværende elforsyning ikke er velegnet og tilstrækkelig til Energianlæg.
- Ekstra rør, hvis afstand mellem inde- og udemodul overstiger 5 meter.
- Ekstra rør hvis Energianlægs evt. indemodul skal placeres mere end 2 meter fra placeringen for nuværende kedelanlæg.
- Sløjfning af gasstik.
- Hvis Energianlæg skal køre i samdrift (hybrid) med anden eksisterende varmekilde i ejendommen f.eks. solvarme eller anden kedelløsning.

2.3 Ønskes det af andelshaveren, at Energianlægget skal køre i samdrift (hybrid) med anden eksisterende varmekilde i ejendommen f.eks. solvarme påhviler det andelshaveren at gøre NÆRVARMEVÆRKET opmærksom på dette ved kontraktindgåelse.

NÆRVARMEVÆRKET vil herefter gennem dets installatør tilbyde en tillægspris for etablering af dette.

2.4 Arbejde udført i forbindelse med standard anlægsinstallation, vedligehold, og reparation af Energianlæg afleveres fagmæssigt korrekt og i håndværksmæssig forsvarlig stand af NÆRVARMEVÆRKET i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter.

Omkostninger til istandsættelse, reparation og maling af ejendommen, der skal udbedres som følge af nedtagning af eksisterende varmeanlæg, installation af Energianlæg, samt evt. efterfølgende nedtagning af et Energianlæg ved ophør af aftalen påhviler andelshaveren.

2.5 Ved eventuelle tekniske forstyrrelser som relaterer sig til Energianlæggets teknik, rettes henvendelse til NÆRVARMEVÆRKET.

### **3 EJERFORHOLD TIL ENERGIANLÆG**

3.1 Andelshaver ejer Energianlægget og dets komponenter med evt. inde- og udemoduler, som dækker f.eks. akkumuleringstank og styresystem samt øvrige dele, der indgår som en fast bestanddel af Energianlægget. Anlægget driftes og vedligeholdes af andelsselskabet NÆRVARMEVÆRKET gennem medlemskab som andelshaver ved køb af et Energianlæg.

Henlæggelse til nyt Energianlæg sker gennem faste afgifter i andelsselskabet.

3.2 Andelshaveren ejer Energianlægget, og er desuden selv ansvarlig for husets øvrige dele af varmesystemet, herunder radiatorer, varmepaneller og varmerør - både synlig og skjulte.

Andelshaveren er ansvarlig for at holde disse dele var varmesystemet i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering.

### **4 TILSLUTNINGSBIDRAG**

4.1 Andelshaver betaler for køb af Energianlægget, jf. NÆRVARMEVÆRKETS takstblad eller fremsendte tilbud, og har forudgående indgået aftale som andelshaver i selskabet.

Aconto faktura på 50% af beløbet fremsendes efter kontraktunderskrivelse, med betalingsfrist netto 8 dage.

Varmepumpe anlægget monteres efter nærmere aftale inden for max. 30 arbejdsdage, med forbehold for ekstra leveringstid fra varmepumpeleverandører.

Slutopgørelse på resterende 50% fremsendes når varmepumpeanlægget er idriftsat og afleveret.

## 5 EJERSKIFTE OG OVERDRAGELSE AF AFTALEN

5.1 Medlemskab som andelshaver i NÆRVARMEVÆRKET følger ejendommen, og kan derfor overflyttes ved salg. Ejerskifte skal meddeles til NÆRVARMEVÆRKET.

Anmodning om dette skal meddeles til NÆRVARMEVÆRKET senest 8 dage før ejerskifte.

5.2 Den hidtidige ejer (andelshaveren) er forpligtet til at betale såvel faste bidrag indtil NÆRVARMEVÆRKET skriftligt har accepteret den nye ejers indtræden i aftaleforholdet med NÆRVARMEVÆRKET.

Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye ejer orienteres om aftalen med NÆRVARMEVÆRKET vedr. Energianlægget.

Den nye ejer kan ved køb af ejendommen indtræde i den hidtidige ejers fordele og forpligtelser over for NÆRVARMEVÆRKET.

5.3 NÆRVARMEVÆRKET fremsender i forbindelse med ejerskifte, et velkomstbrev til den nye ejer med orientering om drift- service og henlæggelse gennem NÆRVARMEVÆRKET, samt de vilkår, som er gældende for andelshavere. Den nye ejer indtræder i aftaleforholdet med NÆRVARMEVÆRKET og modtager herefter budget med aconto rater.

5.4 Hvis NÆRVARMEVÆRKET ikke modtager meddelelse om ny ejer, er andelshaveren forpligtet til at betale faste afgifter, indtil NÆRVARMEVÆRKET har modtaget meddelelse om ny ejer.

5.5 Eventuelt gebyr for flytteopgørelse fremgår af NÆRVARMEVÆRKETS til enhver tid gældende takstblad.

5.6 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at overdrage aftale vedr. energianlægget til tredjemand, såfremt dette beslutes på generalforsamling jf. vedtægter.

## 6 OPHØR AF AFTALE SOM ANDELSHAVER

6.1 Opsigelse af aftalen kan ske i overensstemmelse med de i Aftalen fastsatte vilkår om uopsigelighed, opsigelsesvarsel og ophør.

6.2 På ophørstidspunktet er andelshaveren forpligtet til at betale:

- a. Skyldig betaling for evt. forbrugsbidrag
- b. Skyldige bidrag

6.3 Ved ophør af aftalen overgår alle Energianlæggets evt. ude- og indedele til ejeren af ejendommen. NÆRVARMEVÆRKET kan efter aftale og betaling nedtage Energianlægget ved ophør af aftalen såfremt dette ønskes.

I forbindelse med ophør af aftalen faktureres andelshaveren et udtrædelsesgebyr, jf. Aftalens bilag 1, til dækning af evt. omkostninger i forbindelse med aftalens ophør.

Der udstedes ikke andelsbeviser.

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue, eller et hensat beløb til refinansiering af Energianlæg ved udmeldelse.

## 7 DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF ENERGIANLÆGGET

7.1 Energi leveres som cirkulerende varmt vand fra Energianlægget, med en temperatur, der reguleres efter udetemperaturen. Det cirkulerende varme vand må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation.

7.2 Andelshaver er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af vand fra varmeanlægget, og at den del af ejendommens varmeinstallation, der tilhører andelshaveren, holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering.

Hvis andelshaveren udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af varmeanlægget, sådan at der derved påføres NÆRVARMEVÆRKET tab eller ulemper, og andelshaveren ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er NÆRVARMEVÆRKET berettiget til at bringe forholdene i orden for andelshaverens regning.

7.3 Til enhver udførelse af arbejde på ejendommens varmeinstallation – udover på selve Energianlæggets evt. inde- og udedele, der driftes og serviceres af NÆRVARMEVÆRKET - skal der anvendes firmaer med autorisation som EL- eller VVS-installatør, samt VE-installatør certificering.

Hvis andelshaveren ønsker det, anviser NÆRVARMEVÆRKET gerne EL- og VVS-installatører med særligt kendskab til drift af varmeanlæg forsynet med Energianlæg.

7.4 NÆRVARMEVÆRKET forestår reparation, service, og udskiftning af selve Energianlægget på installationsadressen så længe aftalen løber.

NÆRVARMEVÆRKET har til enhver tid ret til at vurdere, hvornår det er hensigtsmæssigt og nødvendigt at foretage reparation, service, og udskiftning.

Når Energianlægget af NÆRVARMEVÆRKET skønnes udtjent, skiftes Energianlægget med evt. ude- og/eller indedel af NÆRVARMEVÆRKET. Dette medfører ikke yderligere omkostninger for andelshaver.

Andelshaver kan mod indbetaling af differencebeløb vælge at få udskiftet sit Energianlæg til en ny model, inden Energianlægget af NÆRVARMEVÆRKET skønnes udtjent. Dette aftales og faktureres særskilt i hvert enkelte tilfælde.

7.5 Kortvarige, nødvendige afbrydelser af energilevering i forbindelse med havari eller eftersyn kan forekomme uden varsel og må accepteres af andelshaver.

7.6 I tilfælde af energiafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering gælder dansk rets almindelige erstatningsregler. NÆRVARMEVÆRKET er dog i intet tilfælde ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra NÆRVARMEVÆRKETS side.

7.7 NÆRVARMEVÆRKET påtager sig intet ansvar for følgerne af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdsconflikter, svigt i IT-systemer herunder hackerangreb og nedbrud eller andre forhold, som er uden for NÆRVARMEVÆRKETS kontrol. NÆRVARMEVÆRKET fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.

7.8 NÆRVARMEVÆRKETS personale eller personer udpeget af NÆRVARMEVÆRKET skal, så længe ejendommen er tilsluttet med et Energianlæg, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle de relevante dele af ejendommens energianlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.

Så vidt det er muligt, kontakter NÆRVARMEVÆRKET andelshaveren og aftaler tidspunkt for NÆRVARMEVÆRKETS besøg hos andelshaveren.

7.9 Ejer- andelshaver er forpligtet til selv eller via husstandens forsikring at dække enhver skade på Energianlægget, herunder:

- Fejl, som er forårsaget af manglende pasning, hærværk, frost- og vandskade samt overspænding (lynneslag), medmindre fejlen kan henføres til forhold, som udspringer fejl, mangler eller slitage i Energianlæg,
- Skader eller fejl forårsaget af uautoriserede personers indgreb i Energianlæg,
- Skader eller fejl på- eller forårsaget af ejendommens elinstallation,
- Skader eller fejl i den varmefordelende del af varmeanlægget (rør, radiatorer mv.)
- Skader eller fejl som følge af kombinationsdrift (f.eks. fastbrændsels-, solvarmeanlæg eller lignende).
- Skader eller fejl som følge af strømsvigt, vandpåfyldning, fejlbetjening af Energianlæg, eller fejlbetjening, fejljustering og indstilling af klimastyringen, medmindre fejlen kan henføres til forhold, som udspringer af handlinger, som NÆRVARMEVÆRKET er ansvarligt for.
- Omkostninger til forgæves kørsel til teknikerbesøg ved adviseret serviceeftersyn eller rekvireret tilkald.

Andelshaveren er forpligtet til at tegne og opretholde sædvanlig tingsskadeforsikring (husforsikring), der dækker skade på Energianlægget (herunder som følge af lynneslag og el-skade), hærværk, brand og tyveri.

Energianlægget henstår hermed for ejer- og andelshavers regning og risiko uanset skade eller påført skade.

Kan ejer- og andelshaver ikke selv, eller af forsikring få dækning for udgifter ifm. evt. skade, henstår udgift for egen regning.

**Ejer- og andelshaver opfordres til at kontakte sit forsikringselskab og orientere om, at ejendommen er tilsluttet et Energianlæg.**

## 8 TARIFFER

8.1 Andelshaveren er forpligtet til at meddele NÆRVARMEVÆRKET enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

8.2 Priserne i takstbladet reguleres én gang årligt, jf. "Tarifblad". Bestyrelsen kan dog til enhver tid regulere tarifblad.

8.3 Andelshaveren er forpligtet til at betale de i tarifbladet fastsatte faste afgifter, jf. "Tarifblad". Andelshaveren blive faktureret for de fastsatte faste afgifter uanset forbrug.

8.4 Der afregnes altid med ejer af ejendommen, ikke forbruger. Der kan dog afregnes med f.eks. lejere, såfremt ejer skriftligt indestår for evt. skyldigt beløb.



## **9 MÅLING AF VARME- OG/ELLER EL-FORBRUG, HERUNDER ANVENDELSE AF FJERNAFLÆSNING**

9.1 NÆRVARMEVÆRKET leverer det måleudstyr, der er nødvendigt for aftalen mellem andelshaveren og NÆRVARMEVÆRKET. NÆRVARMEVÆRKET bestemmer evt. måleres antal, størrelse, type og placering.

9.2 Andelshaveren accepterer, at NÆRVARMEVÆRKET kan indsamle og dele Energianlæggets produktionsdata og ejendommens forbrugsdata med tredjemand til brug for analyser, driftsovervågning og afregning af driftstariffer jf. selskabets privatlivspolitik.

9.3 Målere vedligeholdes af NÆRVARMEVÆRKET.

NÆRVARMEVÆRKET er i øvrigt berettiget til at udskifte målere, når det findes påkrævet.

9.4 Målere må ikke flyttes uden NÆRVARMEVÆRKETS godkendelse. De plomber der er anbragt ved målere og haner må kun brydes af NÆRVARMEVÆRKETS personale eller af NÆRVARMEVÆRKET dertil bemyndigede personer.

9.5 Foretages der indgreb mod måler eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen. Indgreb kan medføre, at der indgives politianmeldelse.

9.6 Såfremt andelshaveren opsætter ekstra bi-målere for intern fordeling af varmekonsumet, er dette NÆRVARMEVÆRKET uvedkommende.

9.7 NÆRVARMEVÆRKET kan foretage periodiske aflæsninger af målere for at optimere på Energianlæggets drift.

NÆRVARMEVÆRKETS personale skal have uhindret adgang til målere, jf. pkt. 7.8.

Hvor det er muligt anvender NÆRVARMEVÆRKET fjernaflæsning af målere.

9.8 Ved installationer, hvor måleren er fjernaflæst, foretager NÆRVARMEVÆRKET selv aflæsning.

9.9 Kan aflæsning ikke opnås ved fjernaflæsning eller ved NÆRVARMEVÆRKETS henvendelse, kan der udstedes en regning beregnet af NÆRVARMEVÆRKET.

9.10 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at opkræve betaling for måleraflysninger og målerkontrol, som rekvireres af andelshaveren, med mindre disse udgifter i henhold til pkt. 9.14 skal afholdes af NÆRVARMEVÆRKET.

9.11 Hvis der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem målerens registrerede forbrug og det sandsynlige forbrug, kontrolleres måleren for eventuelle fejl, efter NÆRVARMEVÆRKETS anvisninger.

9.12 NÆRVARMEVÆRKET har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostningerne ved flytningen afholdes af NÆRVARMEVÆRKET.

9.13 Ønsker andelshaveren måleren flyttet, skal flytningen godkendes af NÆRVARMEVÆRKET. Udgiften til flytningen betales i så fald af andelshaveren.

9.14 NÆRVARMEVÆRKET er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning.

Andelshaveren kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til NÆRVARMEVÆRKET forlange at få måleren afprøvet.

Hvis de måleafvigelse, der konstateres ved afprøvningen, er større end de fastsatte grænser, der gælder for energimålere afholdes samtlige omkostninger i forbindelse med målerafprøvningen af NÆRVARMEVÆRKET.



9.15 Måleren anses for at vise rigtigt, når denne ved afprøvning i en akkrediteret prøvestand af en uafhængig 3. mand har en relativ måleafvigelse, som er mindre end eller lig med de grænser for måleafvigelser, der er fastsat af myndighederne.

9.16 Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsning som målerafprøvning af NÆRVARMEVÆRKET.

9.17 Hvis Andelshaveren har, eller burde have, en formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er andelshaveren forpligtet til omgående at underrette NÆRVARMEVÆRKET om det.

9.18 Ved installationer med fjernaflæsning vil der foretages hyppige/løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for afklaring af forhold vedrørende NÆRVARMEVÆRKETS drift (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning) samt forhold, der blot er nødvendige for den daglige drift og forbrugerservice.

## **10 BETALING M.V.**

10.1 NÆRVARMEVÆRKET kan udskrive et antal aconto-regninger årligt. Normalt fordelt på 4 stk./år, samt en efterfølgende årsopgørelse ved regnskabsårets afslutning, hvor efterfølgende års forventede tariffer fastsættes. Antallet af aconto-regninger fastsættes af NÆRVARMEVÆRKETS ledelse.

NÆRVARMEVÆRKET kan vedtage at ændre de efterfølgende aconto-regninger hvis ønsket.

10.2 Endelig afregning finder sted senest 3 måneder efter årsafslutningen, og senest 3 måneder efter fraflytning fra ejendommen i tilfælde af ejerskifte.

10.3 Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og/eller fejlbetjening af Energianlægget, defekt måler, målerstop etc., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, fastsættes beregning af forbruget efter NÆRVARMEVÆRKETS rimelig skøn med udgangspunkt i gældende vejledninger om beregning af fjernvarmeforbrug.

NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at kræve betaling for sine meromkostninger til drift og administration som følge af et eventuelt merforbrug.

10.4 Regninger skal betales til den betalingsdato, der er anført på regningerne.

Regningerne fremsendes så betids, at betalingsfristen overskrider et månedsskifte. Sker betaling ikke rettidigt, er andelshaveren forpligtet til at betale rykkergebyr, jf. NÆRVARMEVÆRKETS takstblad samt morarenter, jf. den til enhver tid gældende rentelov.

10.5 Gebyret, der dækker NÆRVARMEVÆRKETS omkostninger som følge af restancen, skal sammen med eventuelle renter fremgå af regningen.

10.6 NÆRVARMEVÆRKET er berettiget til at afbryde Energianlægget, hvis der ved inkassobesøg ikke opnås betaling af restancen eller stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

10.7 Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav indtil den nye ejer er indtrådt i aftaleforholdet, jf. pkt. 5.

## **11 DEPOSITUM/ANDEN SIKKERHEDSSTILLELSE**

11.1 NÆRVARMEVÆRKET kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig drift- og service, samt henlæggelse og anden levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at NÆRVARMEVÆRKET uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til andelshaveren.

11.2 Der vil altid ske en individuel bedømmelse af andelshaverens forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der stilles kun krav om depositum, hvis andelshaveren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

## **12 IKRAFTTRÆDEN OG ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE**

12.1 Nærværende "Almindelige bestemmelser for levering af varme" er gældende fra den 1. september 2021

12.2 NÆRVARMEVÆRKET er til enhver tid berettiget til at ændre i bestemmelserne. Meddelelse om ændringer sker ved direkte henvendelse til Andelshaveren.